

Coordonnées du chargé d'affaires :

6 Boulevard Archimède
77420 CHAMPS-SUR-MARNE
oumayma.ameziane@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 0

N° affaire : **26499616/1**

Mission(s) signée(s) : **AV + F + HAND + L + LE + LP + SEI**

Chargé d'affaire : Oumayma AMEZIANE

Diffusé par : Oumayma AMEZIANE

Affaire :

P07/RESTAURATION ANCIENNE GLACIERE DU XV
Restauration ancienne Glacière du XVIII^e Siècle Parc de
l'Hotel MATIGNON
57 RUE DE VARENNE
75007 PARIS

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET
139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 06/06/2025



Ce rapport comporte 27 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	11

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Oumayma AMEZIANE - Généraliste	06/06/2025	V0
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Oumayma AMEZIANE - Généraliste	06/06/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Oumayma AMEZIANE - Généraliste	06/06/2025	V0
AV - Stabilité des avoisinants		
<input checked="" type="checkbox"/> AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure Oumayma AMEZIANE - Généraliste	06/06/2025	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Oumayma AMEZIANE - Généraliste	05/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Oumayma AMEZIANE - Généraliste Mahmoud KHODJAT EL DJED - (Incendie)	06/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Saïd CHEHLAOUI - Electricité	06/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Oumayma AMEZIANE - Généraliste	06/06/2025	V0
<input type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.		
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Oumayma AMEZIANE - Généraliste	06/06/2025	V0
F - Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Saïd CHEHLAOUI - Electricité	06/06/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : P07/RESTAURATION ANCIENNE GLACIERE DU XV - Restauration ancienne Glacière du XVIIIe

Agence	POLE BTS IDF OUEST	Adresse chantier	57 RUE DE VARENNE
Service	CB0796241	Ville	PARIS
N° de convention	26499616	Département	Paris
signée le	16/04/2025		
Début des travaux	01/12/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	340513 €(HT)
Délai	8 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

AV	Stabilité des avoisinants
F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Le projet concerne la restauration de l'ancienne glacière du jardin de l'hôtel de Matignon situé au 57 rue de Varenne à Paris et l'assainissement de l'édifice voisin situé au 36 rue de Babylone.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 27/05/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

de type Y catégorie à confirmer par la maîtrise d'œuvre.

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Musée.

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Le projet concerne la restauration de l'ancienne glacière du jardin de l'hôtel de Matignon pour accueillir le public situé au 57 rue de Varenne à Paris et l'assainissement de l'édifice voisin situé au 36 rue de Babylone.

Le projet est à simple RDC composé de trois salles.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

Le programme des travaux de restauration de la glacière comprend ce qui suit :

- Démontage et remontage partiel de la voûte en maçonnerie, selon préconisations BET Structure
 - Remontage du mur en maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux, selon préconisations BET Structure
 - Terrassement en déblai/remblai, renforcement de la voûte par coulage à la chaux des maçonnerie, selon préconisations BET Structure
 - Mise en œuvre d'un drain en périphérie de la glacière
 - Mise en œuvre d'un drain en pied du mur pignon, réfection étanchéité, et réfection du réseau EP
 - Mise en œuvre d'un seuil et emmarchement en grès français bouchardé
 - Excavation du sol sur 20 cm pour figurer le puits à glace, selon reconnaissances de structure, Margelle en grès français
 - Réalisation d'une fouille blindée sous suivi archéologique pour valider les dispositions constructives et l'état de dégradation des maçonneries du puits
 - Remplacement à neuf avec réemploi des paumelles existantes scellées après traitement de la corrosion
 - Création d'une noue pour écoulement EP
- Travaux de démolition prévus:
- Démolition du muret béton
 - Démolition de la dalle en béton armé
 - Démolition du mur de soutènement des terres en béton armé, et du drain routier provisoire

- Equipements techniques :

Installations électriques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

o Source(s) normale(s) :

§ Alimentation en basse tension :

Branchement basse tension puissance et schéma de liaison à la terre non définie dans les pièce écrites.

Les travaux envisagés concernent :

Les travaux de restauration de la glacière et l'assainissement du bâtiment voisin de l'Hôtel de Matignon, situé :
57 rue de Varenne, Paris 7ème

o Installation(s) de sécurité :

Liste des installations, mode de raccordement, tableau(x) de sécurité, éclairage de sécurité par BAES, ascenseur pouvant être utilisé en cas d'incendie.....)

o Local (ou locaux) de service électrique situé: Absence d'information

Thermique : Sans objet

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : Sans objet
- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Sans objet
- Locaux à risques importants : Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
--	-------------	---------

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	
Semelles filantes ou isolées	Nous transmettre les plans de coffrage et ferrailage des fondations à réaliser.
STRUCTURES	
Infrastructures	Nous transmettre les plans de coffrage et ferrailage des emmarchement et dalle béton à créer

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	
Semelles filantes ou isolées	A nous transmettre en phase exécution: - Plan de coffrage et de ferrailage des fondations.
STRUCTURES	
Murs	
Murs en maçonnerie porteuse	A nous transmettre en phase exécution : - Carnet détail d'exécution du muret;
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	
Portes d'entrée	Les éléments suivants seront à nous communiquer: - Carnet détail d'exécution des portes; - Classement AEV à définir; - Rapport de classement AEV.
ENVELOPPE - COUVERT	
Toitures à revêtement d'étanchéité	L'avis technique correspondant à la réalisation d'un revêtement d'étanchéité par membrane bitumineuse élastomère SBS sur un support en pierre sera à nous communiquer.

MISSION : LE - Solidité des existants**LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen de l'état apparent des existants	
Infrastructures	Nous confirmer que cette excavation de 20cm pour figurer le puits à glace n'entraîne pas la désolidarisation du puit anciennement combler. Nous confirmer comment le blindage du puit a été traité et est

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
	ce que avec la nouvelle charge due à la présence du public n'engendre pas une désolidarisation.
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT	
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux	Nous transmettre l'étude de préconisations structurelles pour ce remplacement de pierre.

MISSION : AV - Stabilité des avoisinants**AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure**

Objet / article de référence	Avis
FONDATEMENTS ET OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE	
Examen des renseignements et des documents fournis par le maître d'ouvrage	
Reconnaissance des structures avoisinantes	
<i>Constats d'état des lieux</i>	Nous fournir un exemplaire complet du référé préventif.
Examen des dispositions prises par les concepteurs et constructeurs	
Influence de la méthodologie d'exécution des travaux de la construction du futur bâtiment sur les ouvrages avoisinants	
<i>Soutènement - blindage de la fouille</i>	Veillez nous confirmer comment les terres seront retenues en état du projet. nous préciser l'influence de cette démolition par rapport à l'avoisinant. - Nous définir les bâtiments avoisinants contigus aux travaux réalisés par le projet.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Le programme des travaux ne fait pas objet de mise en place de garde-corps ou de menuiseries transparentes.

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre I : Dispositions générales	
PE 2 - Etablissements assujettis	
<i>1 - Effectif du public inférieur aux seuils d'assujettissement de l'activité de l'établissement</i>	Une notice de sécurité incendie sera à nous communiquer, définissant le nouveau classement sécurité incendie de la glacière.
PE 3 - Calcul de l'effectif	
<i>1 - Mode de calcul de l'effectif selon le type d'exploitation des locaux</i>	Une notice de sécurité incendie sera à nous communiquer, définissant le nouveau classement sécurité incendie de la glacière et le calcul d'effectif pour un ratio d'une personne par 5m² accessibles au public.
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement	
<i>1 - Isolement par rapport aux bâtiments ou locaux tiers</i>	Nous préciser les distances entre la glacière restaurer pour accueillir du public et les tiers.
PE 7 - Accès des secours	
<i>1 - Accès des sapeurs-pompiers</i>	Nous préciser sur le plan de masse l'accès des sapeurs-pompiers.
PE 11 - Dégagements	
<i>1 - Conception des dégagements</i>	Préciser sur plan la largeur des dégagements.
Section 8 - Moyens de secours	
PE 26 - Moyens d'extinction	

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
1 - Caractéristiques et nombre d'extincteurs	En atténuation de MS39 : 1 extincteur à EP pour 300 m², mini un par niveau approprié aux risques; Prévoir la mise en place au minimum d'un seul extincteur.

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 6 - Installations électriques	
PE 24 - Réalisation des installations électriques	<p>-Les installations électriques devront être conçues et réalisées conformément aux textes réglementaires ou normatifs suivants: Code du travail (articles R4215-1 à R4215-17 et R4227-14), Arrêté du 14 décembre 2011,</p> <p>- Un dossier technique complet relatif à l'éclairage normal devra être réalisé: celui-ci regroupera notamment les attestations constructeur à la norme EN 60598 des appareils d'éclairage installés.</p> <p>-L'indice de protection et la résistance aux chocs mécaniques du matériel électrique devra être adapté à l'influence externe auquel il devra être soumis.</p> <p>-Absence du CCTP courants forts et plans techniques nous permettant d'émettre un avis sur les dispositions réglementaires du règlement de sécurité.</p> <p>-La déclaration de performances (DDP) de chaque type de canalisation devra être transmise.</p>

SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Le projet ne prévoit pas d'installation d'ascenseur.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 3 - Stationnement automobile	
Implantation des places de stationnement adaptées	Nous préciser l'implantation des places de stationnement PMR.
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES	
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus	
Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales ou à une entrée signalée et ouverte à tous	Nous préciser si le cheminement existant actuel depuis l'accès du terrain jusqu'à l'entrée de la glacière est conforme aux règles d'accessibilité PMR.
Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs	
Signalisation adaptée à l'entrée du terrain, à proximité des places de stationnement, et choix d'itinéraire	A nous préciser sur plan de masse.
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs	
Dénivellation	A nous préciser si le cheminement extérieur répond aux caractéristiques dimensionnelles d'accessibilité PMR.
Art. 3 - Stationnement automobile	
Nombre de places de stationnement adaptées :2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	Nous préciser l'implantation des places de stationnement PMR.
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales	
Caractéristiques dimensionnelles des	

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
cheminements	
<i>Dénivellation (respect Art 2)II.2)</i>	Nous rappelons que une pente entre 6 et 10 % est admissible sur une longueur <= 2 m. Un palier de repos sera à prévoir en haut et en bas de chaque pente et un palier intermédiaire chaque 2m.
<i>Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m</i>	La largeur de la circulation doit respecter une largeur minimale de 1.2m. La largeur actuelle est inférieure à 1.2m au minimum réglementaire.
<i>Rétrécissements ponctuels = ou > 0,90 m</i>	La rampe d'étend sur une longueur de 3.5m qui correspond à toute la circulation intérieure. Qui correspond pas au rétrécissement ponctuel.
Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements accessibles	
<i>Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour à chaque intersection (diamètre de 1,50 m)</i>	A préciser.
Volées d'escalier de moins de 3 marches : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute	L'appel de vigilance des deux marche prévues à l'intérieur de la glacière sera à prévoir.
Volées d'escalier de moins de 3 marches : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche	A prévoir.
Volées d'escalier de moins de 3 marches : nez de marches	
<i>3 cm muni pour les nouvelles bandes</i>	A prévoir.
<i>De couleur contrastée</i>	A prévoir.
Art. 14 - Eclairage	
Eclairage des circulations intérieures horizontales > 100 lux	La note d'éclairage sera à nous communiquer.

MISSION : F - Fonctionnement des installations**F - Vérification des conditions de performance des installations**

Objet / article de référence	Avis
Installations électriques intérieures au bâtiment (courant fort)	
Bilan de puissance	-Absence de bilan de puissance.
Les Sources	-Absence d'information concernant les sources
Architecture de distribution (exploitation et maintenance)	-Aucune précision dans le CCTP et pièces écrites.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
FONDATIONS			
Fondations superficielles et radiers			
Semelles filantes ou isolées			OB 1-Nous transmettre les plans de coffrage et ferrailage des fondations à réaliser.
STRUCTURES			
Infrastructures			OB 1-Nous transmettre les plans de coffrage et ferrailage des emmarchement et dalle béton à créer

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
FONDATIONS			
	Fondations superficielles et radiers		
	Semelles filantes ou isolées		OB 1- A nous transmettre en phase exécution: - Plan de coffrage et de ferrailage des fondations.
	Soutènements		
	Parois de soutènement		
	<i>Influence des poussées hydrostatiques</i>	<p>Le système de drainage est prévu comme suit pour annuler les poussées hydrostatiques:</p> <p>Drainage vertical par membrane drainante type Enkadrain, e = 1cm au revers du mur de soutènement. Mise en oeuvre d'un complexe drainant et géotextile Mise en oeuvre d'un drain diamètre 100, suivant préconisations OGI. Connection à l'exutoire existant.</p>	AF 1-Le système de drainage doit être réaliser en conformité avec le DTU20.12.
STRUCTURES			
	Murs		
	Murs en maçonnerie porteuse	Création d'un mur en maçonnerie de moellons sur fondations en béton.	OB 1- A nous transmettre en phase exécution : - Carnet détail d'exécution du muret;
ENVELOPPE - FACADES			
	Menuiseries extérieures		
	Portes d'entrée		OB 1- Les éléments suivants seront à nous communiquer: - Carnet détail d'exécution des portes; - Classement AEV à définir; - Rapport de classement AEV.
ENVELOPPE - COUVERT			
	Toitures à revêtement d'étanchéité	Le programmes des travaux prévoit ce qui suit :	OB 1-L'avis technique correspondant à la réalisation

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		<p>-Mise en œuvre d'un enduit d'imprégnation à froid - Mise en œuvre d'une membrane bitumineuse élastomère SBS</p>	<p>d'un revêtement d'étanchéité par membrane bitumineuse élastomère SBS sur un support en pierre sera à nous communiquer.</p>

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS				
SOLIDITE DES EXISTANTS				
			PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants				
Constats d'état des lieux	L'état actuel de la structure de la glacière a été décrit sur le carnet des pièces graphiques structure.	AF		
Examen de l'état apparent des existants				
Fondations		AF		1-Suivant l'étude de reconnaissance de fondation réaliser par BOTTE les fondations actuelles ne nécessite pas de renforcement.
Infrastructures	Excavation du sol sur 20 cm pour figurer le puits à glace, selon reconnaissances de structure, Margelle en grès français	OB		1- Nous confirmer que cette excavation de 20cm pour figurer le puits à glace n'entraîne pas la désolidarisation du puit anciennement comblé. Nous confirmer comment le blindage du puit a été traité et est ce que avec la nouvelle charge due à la présence du public n'engendre pas une désolidarisation.
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT				
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux	Les travaux prévoit un remontage partiel de la voute en berceau en maçonnerie de moellons Type V.	OB		1-Nous transmettre l'étude de préconisations structurelles pour ce remplacement de pierre.

Mission : AV - Stabilité des avoisinants**Chapitre : AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Les textes techniques de caractère normatif suivants :

- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : AV V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
FONDATIONS ET OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE			
	Examen des renseignements et des documents fournis par le maître d'ouvrage		
	Reconnaissance des structures avoisinantes		
	<i>Constats d'état des lieux</i>		OB 1-Nous fournir un exemplaire complet du référé préventif.
	Examen des dispositions prises par les concepteurs et constructeurs		
	Influence de la méthodologie d'exécution des travaux de la construction du futur bâtiment sur les ouvrages avoisinants		
	<i>Soutènement - blindage de la fouille</i>	Le programme des travaux prévoit la démolition du mur de soutènement des terres existant. Et le projet ne prévoit pas sa reconstruction.	OB 1- Veuillez nous confirmer comment les terres seront retenues en état du projet. nous préciser l'influence de cette démolition par rapport à l'avoisinant. - Nous définir les bâtiments avoisinants contigus aux travaux réalisés par le projet.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail
Remarques générales	Le programme des travaux ne fait pas objet de mise en place de garde-corps ou de menuiseries transparentes. -GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type X - Etablissements sportifs couverts - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	---

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements	PM	
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux	PM	
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux	PM	
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents	PM	
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux	PM	
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur	PM	
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	PM	
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants	PM	
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions	PM	
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	PM	
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux	PM	
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires	PM	
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.	PM	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Chapitre I : Dispositions générales				
PE 1 - Objet - Textes applicables			PM	
PE 2 - Etablissements assujettis				
1 - Effectif du public inférieur aux seuils d'assujettissement de l'activité de l'établissement		Selon notre réunion de présentation du projet du 23/05/2025, nous avons pris connaissance que la glacière sera restaurer pour accueillir le public dans le sens d'une présentation du process de fonctionnement de la glacière à l'époque. Donc elle est classé en type Y.	OB	1- Une notice de sécurité incendie sera à nous communiquer, définissant le nouveau classement sécurité incendie de la glacière.
PE 3 - Calcul de l'effectif				
1 - Mode de calcul de l'effectif selon le type d'exploitation des locaux			OB	1- Une notice de sécurité incendie sera à nous communiquer, définissant le nouveau classement sécurité incendie de la glacière et le calcul d'effectif pour un ratio d'une personne par 5m ² accessibles au public.
PE 4 - Vérifications techniques			PM	
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 5 - Structures, patios et puits de lumière				
1 - Résistance au feu des structures et planchers			AF	
2 - Patios et puits de lumière			SO	
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement				
1 - Isolement par rapport aux bâtiments ou locaux tiers			OB	1- Nous préciser les distances entre la glacière restaurer pour accueillir du public et les tiers.
3 - Isolement du parc de stationnement couvert de capacité inférieure ou égale à 250 véhicules			SO	
4 - Dispositifs d'intercommunication entre parc de stationnement et établissement			SO	
PE 7 - Accès des secours				
1 - Accès des sapeurs-pompiers			AP	1-Nous préciser sur le plan de masse l'accès des sapeurs-pompiers.
PE 8 - Enfouissement			SO	
PE 11 - Dégagements				
1 - Conception des dégagements			AP	1-Préciser sur plan la largeur des dégagements.
Section 8 - Moyens de secours				
PE 26 - Moyens d'extinction				

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	1 - Caractéristiques et nombre d'extincteurs		AF 1- En atténuation de MS39 : 1 extincteur à EP pour 300 m², mini un par niveau approprié aux risques; Prévoir la mise en place au minimum d'un seul extincteur.
	PE 27 - Alarme, alerte, consignes		
	2 - Liaison téléphonique avec les pompiers		AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type X - Etablissements sportifs couverts
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié Section 6 - Installations électriques		RÉSEAUX ÉLECTRIQUES Fournitures et pose de câblages et alimentation encastrés pour les spots intérieurs et extérieurs, compris passage sous fourreaux et gaines, etc... ; raccordement et branchements sur le tableau mise en place par le Maître d'Ouvrage. Fournitures et pose d'un fourreau encastré pour raccordement de l'interrupteur extérieur jusqu'au tableau intérieur, compris tous percements et scellement.	
PE 24 - Réalisation des installations électriques		OB	1- -Les installations électriques devront être conçues et réalisées conformément aux textes réglementaires ou normatifs suivants: Code du travail (articles R4215-1 à R4215-17 et R4227-14), Arrêté du 14 décembre 2011, 2- - Un dossier technique complet relatif à l'éclairage normal devra être réalisé: celui-ci regroupera notamment les attestations constructeur à la norme EN 60598 des appareils d'éclairage installés. 3--L'indice de protection et la résistance aux chocs mécaniques du matériel électrique devra être adapté à l'influence externe auquel il devra être soumis. 4--Absence du CCTP courants forts et plans techniques nous permettant d'émettre un avis sur les dispositions réglementaires du règlement de sécurité. 5--La déclaration de performances (DDP) de chaque

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			type de canalisation devra être transmise.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
Remarques générales	Le projet ne prévoit pas d'installation d'ascenseur. <div>-GEN 1</div>

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			
Art. 3 - Stationnement automobile			
Implantation des places de stationnement adaptées		AP	1-Nous préciser l'implantation des places de stationnement PMR.
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES			
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus			
Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales ou à une entrée signalée et ouverte à tous		AP	1- Nous préciser si le cheminement existant actuel depuis l'accès du terrain jusqu'à l'entrée de la glacière est conforme aux règles d'accessibilité PMR.
Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs			
Signalisation adaptée à l'entrée du terrain, à proximité des places de stationnement, et choix d'itinéraire		AP	1-A nous préciser sur plan de masse.
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs			
Dénivellation		AP	1-A nous préciser si le cheminement extérieur répond aux caractéristiques dimensionnelles d'accessibilité PMR.
Art. 3 - Stationnement automobile			
Nombre de places de stationnement adaptées :2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places		AP	1-Nous préciser l'implantation des places de stationnement PMR.
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales			
Caractéristiques dimensionnelles des cheminements			
Dénivellation (respect Art 2)II.2)		OB	1- Nous rappelons que une pente entre 6 et 10 % est admissible sur une longueur <= 2 m. Un palier de repos sera à prévoir en haut et en bas de chaque pente et un palier intermédiaire chaque 2m.

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m</i>		OB 1- La largeur de la circulation doit respecter une largeur minimale de 1.2m. La largeur actuelle est inférieure à 1.2m au minimum réglementaire.
	<i>Rétrécissements ponctuels = ou > 0,90 m</i>		OB 1- La rampe d'étend sur une longueur de 3.5m qui correspond à toute la circulation intérieure. Qui correspond pas au rétrécissement ponctuel.
	Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements accessibles		
	<i>Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour à chaque intersection (diamètre de 1,50 m)</i>		AP 1-A préciser.
	Volées d'escalier de moins de 3 marches : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute		OB 1-L'appel de vigilance des deux marche prévues à l'intérieur de la glacière sera à prévoir.
	Volées d' escalier de moins de 3 marches : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche		OB 1-A prévoir.
	Volées d' escalier de moins de 3 marches : nez de marches		
	<i>3 cm muni pour les nouvelles bandes</i>		OB 1-A prévoir.
	<i>De couleur contrastée</i>		OB 1-A prévoir.
	<i>Non glissants</i>		AF
	Volées d'escalier de moins de 3 marches nouvellement créées		
	<i>hauteur des marches < ou = 17 cm</i>		AF
	<i>Giron = ou > 28 cm</i>		AF
	Art. 10 - Portes, portiques et sas		
	Passage utile mini de 0,77 m pour les portes des locaux de moins de 100 personnes		AF
	Passage utile mini de 0,77 m pour les vantaux de service des portes à plusieurs vantaux		AF
	Art. 14 - Eclairage		
	Eclairage des cheminements extérieurs accessibles > 20 lux		AF
	Eclairage des circulations intérieures horizontales > 100 lux		OB 1-La note d'éclairage sera à nous communiquer.
	Art. 16 - Etablissement recevant du public assis		SO
	Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement		SO
	Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel		SO
	Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série		SO
	Art. 20 Ecrans		SO

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission		PM Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Installations électriques intérieures au bâtiment (courant fort)		
	Bilan de puissance	-Absence de bilan de puissance	OB 1--Absence de bilan de puissance.
	Les Sources	-Aucune information CCTP LOT 6	OB 1--Absence d'information concernant les sources
	Architecture de distribution (exploitation et maintenance)		OB 1--Aucune précision dans le CCTP et pièces écrites.
	Comptage énergie :		SO
	Gestion des éclairages		AF
	Maintenance des équipements		AF
	Ascenseurs		SO
	Trottoirs roulants		SO
	Escaliers mécaniques		SO